

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **21 января 2022 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 35-35-96, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.25, общей площадью 11,0 кв.м (кадастровый номер: 33:22:011248:1406), а именно: помещения № 7а, 7б по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 49 201,92 руб. (Сорок девять тысяч двести один руб. 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 920,19 руб. (Четыре тысячи девятьсот двадцать руб. 19 коп.).

Шаг аукциона – 2 460,10 руб. (Две тысячи четыреста шестьдесят руб. 10 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.02.2022 по 03.02.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 49 201,92 руб. (Сорок девять тысяч двести один руб. 92 коп.) (без НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.13, (кадастровый номер 33:22:024162:1319), общей площадью 133,6 кв.м, а именно: помещения № 9-11, 11а, 12, 15а, 16-18 по плану подвала, помещения № 17, 26, 33 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 805 843,28 руб. (Восемьсот пять тысяч восемьсот сорок три руб. 28 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 80 584,33 руб. (Восемьдесят тысяч пятьсот восемьдесят четыре руб. 33 коп.).

Шаг аукциона – 40 292,16 руб. (Сорок тысяч двести девяносто два руб. 16 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.02.2022 по 03.02.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 805 843,28 руб. (Восемьсот пять тысяч восемьсот сорок три руб. 28 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение I, общей площадью 133,6 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.13, переданы в аренду ООО «Птицефабрика Центральная» по договору аренды от 20.01.2016 № 6006 сроком действия по 18.01.2022.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Растопчина, д.55, общей площадью 856,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032173:3993), а именно: помещения № 1, 2, 2а, 3-11, 11а, 12-16, 60, 61 по плану первого этажа здания, помещения № 1-6, 6а, 7, 8, 8а, 9 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 898 910,00 руб. (Восемьсот девяносто восемь тысяч девятьсот десять руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 89 891,00 руб. (Восемьдесят девять тысяч восемьсот девяносто один руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 44 945,50 руб. (Сорок четыре тысячи девятьсот сорок пять руб. 50 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.02.2022 по 03.02.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 898 910,00 руб. (Восемьсот девяносто восемь тысяч девятьсот десять руб. 00 коп.) (без НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Березина, д.3-а, (кадастровый номер 33:22:024044:255), общей площадью 109,0 кв.м, а именно: помещения № 1-6, 6а, 7-11 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения офиса.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 287 177,96 руб. (Двести восемьдесят семь тысяч сто семьдесят семь руб. 96 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 28 717,80 руб. (Двадцать восемь тысяч семьсот семнадцать руб. 80 коп.).

Шаг аукциона – 14 358,90 руб. (Четырнадцать тысяч триста пятьдесят восемь руб. 90 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.02.2022 по 03.02.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 287 177,96 руб. (Двести восемьдесят семь тысяч сто семьдесят семь руб. 96 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение, общей площадью 109,0 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Березина, д.3-а, передано в аренду ООО «Водник» по договору аренды от 10.01.2017 № 6150 сроком действия по 09.01.2022.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 19 января 2022 года.**

Реквизиты для зачисления задатка.

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **21 января 2022 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 19 января 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 19 января 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 13 января 2022.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **19 января 2022 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **21 января 2022 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **21 января 2022 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 04 февраля 2022 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.